

**Програма
розвитку та підтримки об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків
Вінницької міської територіальної
громади на 2024-2028 роки,
зі змінами**

1. ПАСПОРТ

Програми розвитку та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2024-2028 роки

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення Програми (за наявності) | - |
| 2 | Ініціатор Програми | Відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської ради |
| 3 | Розробник Програми | Відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської ради |
| 4 | Співрозробники програми | - |
| 5 | Відповідальні виконавці Програми | Відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської ради ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» |
| 6 | Організації - співвиконавці програми | Виконавчий комітет Вінницької міської ради Департамент у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю Департамент економіки і інвестицій МКП «ВМБТ» МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» ГО «ДАХ ОНЛАЙН» |
| 7 | Мета Програми | Метою програми є покращення динаміки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) Вінницької міської територіальної громади (далі ВМТГ) та сприяння їх ефективному функціонуванню, подолання стереотипу мешканця-споживача багатоквартирного будинку, який не відчуває себе власником житла та не може вплинути на обсяг і якість отриманих житлово-комунальних послуг |
| 8 | Термін реалізації програми | 2024-2028 роки |

| | | |
|----|--|--|
| 9 | Зв'язок зі Стратегією 3.0 та/або КІРВМТГ 2030, назва стратегічного проекту(ів), якщо такі є | <p>Стратегія 3.0 Стратегічний пріоритет 1 Цифровізація муніципального простору Ціль 1.2. Сервіси та послуги громадянам Ціль 1.3. Цифрова участь та поінформованість</p> <p>Концепція інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030 Візія 5 Місто сильної громади Стратегічна ціль 2 Розвиток громадянського суспільства. Розвиток громадянського суспільства шляхом подальшого впровадження принципів партисипативної демократії, комплексних заходів із підтримки інституцій громадянського суспільства, правопросвітництва та громадської освіти Стратегічна ціль 5 Цифровізація муніципального простору. Впровадження цифрових технологій у місті – це база для створення нових можливостей поліпшення якості життя, роботи, творчості, відпочинку, доступу до послуг, інформації та знань дорослих і юних вінничан завдяки швидкому, зручному та ефективному вирішенню необхідних питань і досягненню цілей за допомогою доступних електронних інструментів, створенню комфортних умов життєдіяльності в міському середовищі, пов'язаних із набуттям містом комплексу цифрових переваг і можливостей у різноманітних сферах та напрямках Галузь життєдіяльності міста: Житло. Ціль 5 Інформування та залучення громадян у сфері житла</p> |
| 10 | Питання пом'якшення та адаптації до змін клімату відповідно до Декларації про зелений курс Вінниці | В передбачених заходах заплановані економічні стимули для ОСББ в межах реалізації заходів з енергоефективності та інформаційна кампанія серед ОСББ щодо економії води та необхідності утримання дощової води |
| 11 | Загальний обсяг фінансування, необхідного для реалізації Програми, всього, грн. | 380 931 800 |

| | | |
|------|---|---|
| | В тому числі із розподілом коштів за джерелами фінансування | |
| 11.1 | - кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади, грн. | 110 064 500 |
| 11.2 | - кошти державного бюджету, грн. | - |
| 11.3 | - кошти інших джерел фінансування, не заборонені чиним законодавством, грн. | 270 876 300 |
| 12 | Очікувані результати виконання Програми | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Зростання поінформованості громадян про переваги такої форми самоорганізації як ОСББ, формування відповідального власника ✓ Підвищення професійного рівня голів правлінь ОСББ шляхом організації навчань на базі вищих навчальних закладів ✓ Отримання мешканцями ВМТГ якісних житлово-комунальних послуг ✓ Впровадження якісно нового рівня взаємовідносин у житлово-комунальній сфері, шляхом допомоги ініціативним групам співвласників у питаннях створення та діяльності ОСББ |

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНО ПРОГРАМУ

2.1. Аналіз інформації та статистичних даних

На теперішній час однією з гострих соціально-економічних проблем України залишається житлова. Головним напрямком проведення державної реформи у цій галузі є удосконалення системи управління сферою утримання житлового фонду шляхом утворення сучасних замовників житлово-комунальних послуг - об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

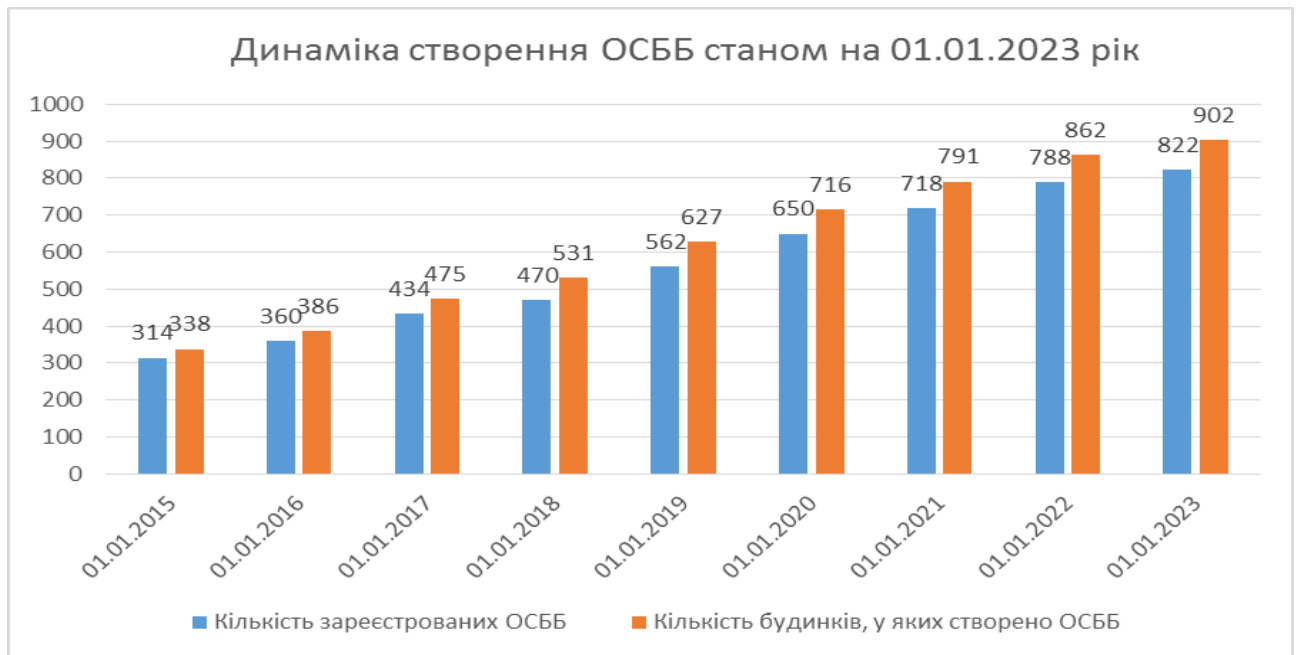
ОСББ – юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна. Пріоритетним завданням розвитку житлового сектору ВМТГ є створення та розвиток об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, подолання

стереотипу мешканця-споживача багатоповерхового будинку, який не відчуває себе власником житла та не може вплинути на обсяг і якість отриманих комунальних послуг, покращення технічного стану багатоквартирних будинків, впровадження енергозберігаючих заходів в житловому фонді. Не менш важливим є забезпечення всебічної підтримки тих співвласників, які готові створити або вже створили ОСББ та беруть на себе відповідальність за утримання власного майна.

Законодавство у сфері житлово-комунального господарства дає можливість обирати форму і спосіб управління багатоквартирними будинками: безпосередньо через збори співвласників, шляхом створення ОСББ або укладанням договору з управителем, управлінською компанією. Але найбільші переваги для співвласників виникають у тих багатоквартирних будинках, в яких створено ОСББ, а саме:

- ✓ обирати форму управління своїм об'єднанням;
- ✓ формувати кошторис та визначати розмір внеску на управління будинку;
- ✓ формувати резервний фонд об'єднання;
- ✓ здійснювати контроль за використанням спільних коштів та якістю виконаних робіт;
- ✓ планувати об'єм, послідовність ремонтних робіт у будинку, самостійне обрання підрядних організацій;
- ✓ отримувати додатковий дохід від оренди нежитлових приміщень, розміщення рекламної продукції, укладання договорів сервітуту;
- ✓ оформити майнові права на прибудинкову територію;
- ✓ брати участь у державних та місцевих програмах підтримки ОСББ із енергоефективності та здійсненню капітальних ремонтів конструктивних елементів будинку;
- ✓ вирішувати всі нагальні питання що стосуються фінансово – господарської діяльності ОСББ на загальних зборах співвласників;
- ✓ можливість використання трудового внеску мешканців будинку замість плати за утримання будинку або збору додаткових внесків, тощо.

Житловий фонд Вінницької міської територіальної громади нараховує 2098 багатоквартирні будинки загальною площею близько 5,5 млн м². Станом на 1 травня 2023 року на території Вінницької міської територіальної громади зареєстровано 839 ОСББ у 919 багатоквартирних будинках, що складає 43,8% від загального житлового багатоквартирного фонду ВМТГ. 18,5% ОСББ (155 об'єднань) оформили майнові права на свою прибудинкову територію.



За час реалізації попередньої програми - «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на 2014–2023 роки» (зі змінами) у ВМТГ було створено 568 ОСББ (625 будинків), що становить 67,7% від загальної кількості об'єднань громади станом на 01.05.23. Виконавцями зазначеної програми за період 2017-2022 роки, зокрема, було здійснено:

- ✓ проведення 520-ти інформаційних зустрічей зі співвласниками багатоквартирних будинків з питань переваг створення і особливостей діяльності ОСББ;
- ✓ надання 7965 консультацій мешканцям ВМТГ, в тому числі з надання практичної допомоги в підготовці до установчих зборів об'єднання, перевірки пакету документів для реєстрації ОСББ, питаннях діяльності об'єднань, тощо;
- ✓ розповсюдження майже 250 тисяч інформаційних буклетів «Створи ОСББ»;
- ✓ проведення навчання для 78-ми голів правлінь ОСББ на базі Київського національного університету будівництва і архітектури за спеціальністю - «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків), та для 55-ти представників ОСББ на базі Вінницької обласної організації товариства "Знання України" на тему - «Основи бухгалтерського обліку та діловодства для ОСББ»;
- ✓ забезпечення участі представників вінницьких об'єднань співвласників у 120-ти вебінарах;
- ✓ надання 329-ти ініціативним групам зі створення ОСББ інформаційних листів від КП «ВМБТІ» щодо власників квартир та нежитлових приміщень;
- ✓ організацію 54-ох зустрічей голів правлінь ОСББ з представниками органів місцевого самоврядування, ДУ «Фонду Енергоефективності, СБУ, АТ «Вінницязгаз», Вінницького ОМТЦК та СП, Національної поліції, ДСНС, МКП «Вінницяміськтеплоенерго», тощо;

- ✓ створення та забезпечення функціонування спеціалізованих на тематиці ОСББ сайту, двох сторінок у соціальній мережі «Facebook», Viber групи.

Водночас, залишається ряд проблемних питань у сфері реформування житлового господарства громади та створення ОСББ, на подолання яких спрямована дана Програма, а саме:

- ✓ небажання мешканців багатопверхівок брати відповідальність за власний будинок, його функціонування, нести тягар утримання свого майна;
- ✓ відсутність достатньої кількості ініціативних співвласників, які бажають увійти в керівний склад правління ОСББ;
- ✓ острах мешканців міста залишитись наодинці з проблемами щодо утримання та реконструкції багатоквартирних будинків;
- ✓ недостатня кількість кваліфікованих та дипломованих фахівців за спеціальністю «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» серед кандидатів на посаду голови правління ОСББ;
- ✓ хибне переконання мешканців, що в будинках, які обслуговують МКП УК (бувші ЖЕКи) питання поліпшення стану житлового будинку, в тому числі, проведення капітального ремонту чи реконструкції конструктивних елементів є зоною відповідальності міської влади;
- ✓ необхідність подальшого проведення інформаційно-роз'яснювальної кампанії серед мешканців ВМТГ щодо переваг та особливостей фінансово-господарської діяльності ОСББ і законодавства у даній сфері;
- ✓ забезпечення продовження надання широкого спектру сервісних послуг, консультативної підтримки для громадян з питань створення та діяльності ОСББ.

2.2. Аналіз нормативно-правової бази

Програма розроблена з урахуванням вимог законодавчих та нормативно – правових документів, а саме:

- ✓ Конституції України;
- ✓ Цивільного Кодексу України;
- ✓ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ✓ Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;
- ✓ Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;
- ✓ Закону України "Про житлово-комунальні послуги";
- ✓ Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»;
- ✓ Рішення Вінницької міської ради «Про затвердження «Концепції інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030» від 22.02.2019 №1542 (зі змінами);
- ✓ Рішення Вінницької міської ради «Про затвердження Стратегії розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегії 3.0» від 26.02.2021 № 194.

2.3 Опис успішних прикладів

Ефективним представником власників будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, його енергоефективної модернізації, розпоряджатися прибудинковою територією, замовляти необхідні для утримання комунальні послуги, стало об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Такий вид господарювання працює в більшості держав світу та протягом останніх 30 років втілюється на практиці у Польщі та державах Балтійського регіону.

Впровадження такої системи дало змогу зменшити витрати мешканців багатоквартирного будинку на 30–35% в порівнянні з комунальним будинкоутриманням і є одним з найбільш вдалих прикладів реформування житлово-комунального господарства.

Польський приклад

У країні до 90-х років існували житлові кооперативи – структури, аналогічні нашим ЖЕКам, – а уряд контролював комунальні тарифи. Польща провела реформу в 90-ті роки. З 1994 по 1997 роки було прийнято низку законів, головним з яких був Цивільний кодекс з житлово-комунального господарства. Основна реформа в Польщі пройшла протягом п'яти років.

Створення ринку комунальних послуг стимулювала сама держава. Викуп житла у держави супроводжувався в Польщі широкомасштабною приватизацією прибудинкових територій і землі під житловими будинками. Розвитку реформи у взаєминах у ЖКГ сприяла не тільки законодавча діяльність держави. Існувала зацікавленість і з боку комерційних і державних банків, які надавали кредити житловим товариствам для модернізації житлового фонду з низьким відсотком (2–10%) під гарантію повернення через тарифну політику. Крім того, товариство мало можливість виграти грант і отримати від держави фінансування на покриття відсотків по кредиту.

За п'ять перших років реформи поляки чітко відрегулювали взаємини у сфері ЖКГ. Після цього в країні різко збільшилася кількість житлових товариств. Станом на 2005 рік їх було близько 107 тис. Сьогодні в Польщі в житлових товариствах перебуває приблизно 99% багатоквартирних будинків, і про глобальні проблеми в сфері ЖКГ поступово забувають.

Досвід країн Балтії

На пострадянському просторі успіху в реалізації реформ, з управління житловим фондом та створення системи ефективного власника, вдалося досягти тільки країнам Балтії. На думку фахівців, завершеною реформою відносин у сфері ЖКГ можна вважати лише в Естонії.

Реформа ЖКГ Естонії, яка зайняла близько десяти років, мало чим відрізнялася від польського сценарію. Перші квартирні товариства (аналог ОСББ) стали з'являтися там в 1996 році. Організовувалися вони за підтримки держави і мали статус колективного власника.

Стрімко приватизувалися ЖЕКи. Цього уряду вдалося досягти, поставивши ультиматум: або збиткові ЖЕКи приватизуються, або будуть знищені. Тому

приватні ЖЕКи вже незабаром стали активними гравцями на ринку нерухомості та комунальних послуг і досить швидко витіснили державу зі сфери ЖКГ.

Згодом до підприємств комунального господарства Естонії стали виявляти інтерес закордонні інвестори. І наразі ЖКГ країни працює за правилами конкурентного ринку, на якому можуть працювати тільки ті, хто може працювати краще, швидше, дешевше.

2.4 Визначення напрямку

Програма спрямована на реалізацію прав громадян України щодо забезпечення і захисту інтересів співвласників багатоквартирних будинків та дотримання їхніх обов'язків відповідно до Цивільного Кодексу України та Законодавства України, на отримання послуг належного рівня в будинках та виконання обов'язків щодо використання спільного майна, самостійне управління будинком шляхом створення ОСББ для забезпечення належного утримання житлового фонду мешканцями, які набули право власності в багатоквартирному будинку, та впровадження енергоефективних заходів. Як результат підвищення якості проживання в нашій громаді.

Визначення мети створення та діяльності ОСББ, прав та обов'язків власників житлових та нежитлових приміщень регулюється Цивільним Кодексом України та Законом України №2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Законом України №417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», вимоги щодо утримання та обслуговування будинку визначаються Законом України "Про житлово-комунальні послуги" №2189-VIII Реалізація заходів з енергозбереження впроваджуються згідно Закону України №1818-IX «Про енергетичну ефективність» та Закону України №2095-VIII «Про Фонд енергоефективності». Реєстраційні дії щодо внесення інформації про ОСББ в ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань регламентовано Законом України №755-IV «Про державну реєстрацію». Положення цих Законів застосовуються до відносин, що виникають у процесі реалізації прав та виконання обов'язків власників житлових та нежитлових приміщень, у забезпеченні реалізації прав співвласників на володіння та користування спільним майном, визначають правові та організаційні відносини, засади діяльності ОСББ.

Отримання інформації щодо співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади, яка не знаходиться в державних реєстрах, для проведення установчих зборів згідно із законодавством забезпечує – «Порядок взаємодії виконавчих органів міської ради та КП «ВМБТІ» щодо реалізації прав власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку при створенні ОСББ», затверджений рішенням Вінницької міської ради від 18.11.2016 № 496.

Напрямок розвитку ОСББ є важливим та необхідним для їх ефективного функціонування та підвищення рівня обізнаності громадян в питаннях самоорганізації мешканців багатоквартирних житлових будинків, продовження реалізації реформи житлового господарства, реалізації заходів з

енергоефективності, отримання громадянами належного рівня житлово-комунальних послуг.

3. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою програми є покращення динаміки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади та сприяння їх ефективному функціонуванню, подолання стереотипу мешканця-споживача багатоквартирного будинку, який не відчуває себе власником житла та не може вплинути на обсяг і якість отриманих житлово-комунальних послуг.

4. ПРІОРИТЕТНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Програма спрямована на виконання наступних завдань:

1. Продовження діяльності громадської організації «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» по забезпеченню впровадження та комплексного розвитку такої форми самоорганізації громадян, як об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та сприяння створенню ОСББ у Вінницькій міській територіальній громаді:
 - надання комплексного пакету сервісних послуг з питань створення та діяльності ОСББ (*консультації громадян з питань створення та фінансово-господарської діяльності ОСББ; консультації представників діючих ОСББ ВМТГ; надання практичної допомоги ініціативним групам співвласників зі створення ОСББ в підготовці до установчих зборів та подання пакету документів для державної реєстрації ОСББ; організація навчальних семінарів, курсів з підготовки спеціалістів для ОСББ з питань управління та ведення фінансово-господарської діяльності; збір, обробка та розповсюдження нормативно-правової та іншої спеціалізованої інформації; виготовлення та розповсюдження друкованої продукції з питань управління та ведення фінансово-господарської діяльності ОСББ, та інших інформаційних матеріалів; інформаційна та технічна підтримка спеціалізованих WEB-ресурсів; проведення інформаційно роз'яснювальних зустрічей із співвласниками багатоквартирних будинків ВМТГ щодо переваг створення та особливостей функціонування ОСББ*);
 - інформаційна кампанія з інформування громадськості про можливість використання ресурсів ГО «РЦ ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» – прес-конференції, статті й матеріали на WEB-ресурсах, виступи, програми на радіо та телебаченні.
2. Надання інформації ініціативним групам по створенню ОСББ щодо власників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків.
3. Надання підтримки на поворотній основі ОСББ Вінницької міської територіальної громади для реалізації заходів з енергоефективності в рамках програм підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності».

4. Забезпечення та підтримка роботи мобільного додатку «Дах» для ОСББ.
5. Проведення заходів із залученням фахівців з метою розробки та обговорення проектів нормативно-правових актів, сприяння з боку виконавчих органів місцевого самоврядування, організації та розвитку об'єднань власників житла, які будуть винесені на розгляд Вінницької міської ради.
6. Консолідація усіх учасників, які задіяні на ринку послуг з управління та утримання будинків у Вінницькій міській територіальній громаді, шляхом проведення спільних консультацій, круглих столів, зустрічей.
7. Проведення інформаційної кампанії серед ОСББ щодо економії води та необхідності утримання дощової води.

5. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Основні шляхи подальшого сприяння створенню ОСББ, забезпечення умов для їх ефективного функціонування, формування відповідального власника є наступні:

- ✓ популяризація та проведення роз'яснювальної роботи серед громадян щодо переваг, особливостей законодавства, державних і місцевих програм підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- ✓ Забезпечення функціонування інструментів консультативної підтримки та надання практичної допомоги мешканцям ВМТГ які бажають створити об'єднання співвласників, правового супроводу діючих ОСББ;
- ✓ організація освітніх заходів з підвищення кваліфікації голів правління ОСББ, курсів, семінарів, тренінгів;
- ✓ створення механізмів ефективної взаємодії та комунікації між ОСББ, місцевою владою і всіма структурами, організаціями задіяними на ринку надання житлово комунальних послуг.

Реалізація заходів Програми здійснюватиметься шляхом координації зусиль організацій-співвиконавців та залученням усіх зацікавлених сторін у досягненні її мети і завдань. Заходи Програми відбуваються щорічно протягом всього періоду дії Програми.

6. ЗВ'ЯЗОК ІЗ СТРАТЕГІЧНИМИ ДОКУМЕНТАМИ РОЗВИТКУ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ТГ, ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ І ДЕРЖАВИ

Основні завдання та заходи Програми сформовані відповідно до цілей Стратегії 3.0 та Концепції Інтегрованого розвитку м. Вінниці 2030.

Стратегія 3.0

Стратегічний пріоритет 1

Цифровізація муніципального простору

Ціль 1.2. Сервіси та послуги громадянам

Ціль 1.3. Цифрова участь та поінформованість

Концепція інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030

Візія 5 Місто сильної громади

Стратегічна ціль 2

Розвиток громадянського суспільства. Розвиток громадянського суспільства шляхом подальшого впровадження принципів партисипативної демократії, комплексних заходів із підтримки інституцій громадянського суспільства, правопросвітництва та громадської освіти.

Стратегічна ціль 5

Цифровізація муніципального простору. Впровадження цифрових технологій у місті – це база для створення нових можливостей поліпшення якості життя, роботи, творчості, відпочинку, доступу до послуг, інформації та знань дорослих і юних вінничан завдяки швидкому, зручному та ефективному вирішенню необхідних питань і досягненню цілей за допомогою доступних електронних інструментів, створенню комфортних умов життєдіяльності в міському середовищі, пов'язаних із набуттям містом комплексу цифрових переваг і можливостей у різноманітних сферах та напрямках.

Галузь життєдіяльності міста: Житло.

Ціль 5 Інформування та залучення громадян у сфері житла

Дорожня карта заходів Вінницької міської територіальної громади для реалізації Зеленого курсу Вінниці до 2030 року

Сфера 8 Енергетика та енергоефективність

Захід Дорожньої карти «Впровадження енергозберігаючих заходів щодо зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів та з метою декарбонізації в цілому по Вінницькій міській територіальній громаді».

Сфера 9 Освітній та інформаційний компоненти

Захід Дорожньої карти «Проведення широкої інформаційної кампанії з ОСББ та власниками з приватного сектору, комунальними установами щодо економії води та необхідності утримання дощової води. Пілотні демонстраційні проєкти по утриманню (збиранню) дощової води.

7. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

| № з/п | Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)/ Перелік заходів програми | Перелік заходів/проектів Програми | Термін виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування | | | | | Очікуваний результат | |
|-------|--|--|-------------------------|--|--|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------------------|---|
| | | | | | | За роками виконання тис. грн. | | | | | | |
| | | | | | | Всього, тис. грн. | 2024 рік | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік | | 2028 рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Продовження діяльності громадської організації «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» по забезпеченню впровадження та комплексного розвитку такої форми самоорганізації громадян, як об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та сприяння створенню ОСББ у Вінницькій міській територіальній громаді | <p>1.1Надання комплексного пакету сервісних послуг з питань створення та діяльності ОСББ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Консультації громадян з питань створення та фінансово-господарської діяльності ОСББ ✓ Консультації представників діючих ОСББ ВМТГ ✓ Надання практичної допомоги ініціативним групам співвласників зі створення ОСББ в підготовці до установчих зборів та подання пакету документів для державної реєстрації ОСББ ✓ Організація навчальних семінарів, курсів з підготовки | 2024-2028 | Виконавчий комітет міської ради, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» | Бюджет Вінницької міської територіальної громади | 13505,3 | 1999,8 | 2400,0 | 2799,6 | 3105,9 | 3200,0 | Забезпечення позитивної динаміки створення ОСББ ВМТГ та їх ефективного функціонування |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| | <p>спеціалістів для ОСББ з питань управління та ведення фінансово-господарської діяльності</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Збір, обробка та розповсюдження нормативно-правової та іншої спеціалізованої інформації ✓ Виготовлення та розповсюдження друкованої продукції з питань управління та ведення фінансово-господарської діяльності ОСББ та інших інформаційних матеріалів ✓ Інформаційна та технічна підтримка спеціалізованих WEB-ресурсів ✓ Проведення інформаційно роз'яснювальних зустрічей із співвласниками багатоквартирних будинків ВМТГ щодо переваг створення та особливостей функціонування ОСББ <p>1.2 Інформаційна кампанія з інформування громадськості про</p> | 2024-2028 | Департамент у справах засобів масової інформації та | Не потребує фінансування | - | - | - | - | - | - | Широка інформованість мешканців ВМТГ щодо можливості |
|--|---|-----------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|--|

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|--|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | ресурсів ГО «РЦ ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» – прес-конференції, статті й матеріали на WEB-ресурсах, виступи, програми на радіо та телебаченні | | громадськістю, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» | | | | | | | | безоплатної консультативної допомоги в питаннях створення і функціонування ОСББ |
| 2 | Надання інформації ініціативним групам по створенню ОСББ щодо власників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків | 2024-2028 | Виконавчий комітет міської ради, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, МКП «ВМБТІ» | Бюджет Вінницької міської територіальної громади | 1831,0 | 300,0 | 330,0 | 363,0 | 399,0 | 439,0 | Забезпечення умов для проведення установчих зборів зі створення ОСББ відповідно до чинного законодавства |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|---|--|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 3 | Надання підтримки на поворотній основі ОСББ ВМТГ для реалізації ними заходів з енергоефективності в рамках програм підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності» | 3.1 Надання ОСББ кредитів (позик) на пільгових умовах відповідно до вимог Порядку надання підтримки на поворотній основі ОСББ для реалізації заходів з енергоефективності, що є додатком до цієї Програми | 2024-2028 | Виконавчий комітет міської ради, Департамент економіки і інвестицій, МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» | Кошти МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» | 270 867,3 | 21 290,7 | 25 752,6 | 62 694,5 | 79 534,0 | 81 595,5 | Впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках ВМТГ |
| | | 3.2 Поповнення статутного капіталу МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» | 2024-2028 | | Бюджет Вінницької міської територіальної громади | 94 728,2 | 9 001,2 | 7 621,9 | 36 775,6 | 20 181,0 | 21 148,5 | |
| 4 | Забезпечення та підтримка роботи мобільного додатку «Дах» для ОСББ | | 2024-2028 | ГО «ДАХ ОНЛАЙН» | Не потребує фінансування | - | - | - | - | - | - | Досягнення високого рівня цифровізації ОСББ |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|-----------|---|--------------------------|-----------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 5 | Проведення заходів із залученням фахівців з метою розробки та обговорення проектів нормативно-правових актів, сприяння з боку виконавчих органів місцевого самоврядування, організації та розвитку об'єднань власників житла, які будуть винесені на розгляд Вінницької міської ради | 2024-2028 | Відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» | Не потребує фінансування | - | - | - | - | - | - | Створення, перейняття та впровадження прогресивних практик у програми підтримки ОСББ ВМТГ |
| 6 | Консолідація усіх учасників, які задіяні на ринку послуг з управління та утримання будинків у Вінницькій міській територіальній громаді, шляхом проведення спільних консультацій, круглих столів, зустрічей | 2024-2028 | Виконавчий комітет міської ради, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків | Не потребує фінансування | - | - | - | - | - | - | Створення умов для ефективної комунікації та взаємодії між органами місцевої влади, надавачами послуг і ОСББ |
| 7 | Проведення інформаційної кампанії серед ОСББ щодо економії води та необхідності утримання дощової води. | 2024-2028 | Департамент економіки і інвестицій, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» | Не потребує фінансування | - | - | - | - | - | - | Рациональне використання водних ресурсів мешканцями будинків ОСББ ВМТГ |
| РАЗОМ: | | | | | 380 931,8 | 32591,7 | 36 104,5 | 102 632,7 | 103 219,9 | 106 383,0 | |

8. Наскрізнi теми в контексті КІРВМТГ 2030

| | |
|--------------------------------------|--|
| Наскрізнi теми | Цифровізація. Діяльність у сфері ОСББ потребує створення, наповнення та підтримки електронних баз даних, зокрема ОСББ, ініціативних груп співвласників ОСББ ВМТГ. |
| Пріоритизація наскрiзної теми | Тема «Цифровізація» є пріоритетним завданням організацій, що забезпечують реалізацію державної політики щодо впровадження та розвитку ОСББ, в тому числі забезпечення оперативного інформування та консультування громадян, ініціативних груп співвласників, голів правлінь ОСББ |
| Заходи | Заходи, що належать до наскрiзної теми: - формування електронних баз даних пов'язаних з ОСББ ВМТГ; - наповнення цифрових інформаційних ресурсів з метою якісного інформування громадян ВМТГ щодо переваг створення, особливостей фінансово-господарської діяльності ОСББ |
| Очікувані результати | <ul style="list-style-type: none">✓ Реалізація ефективної системи взаємодії між виконавчими органами Вінницької міської ради, головами правлінь ОСББ та мешканцями ВМТГ✓ Забезпечення своєчасного та оперативного інформування мешканців ВМТГ, в тому числі, голів правлінь ОСББ, співвласників багатоквартирних будинків, щодо аспектів діяльності об'єднань, змін у законодавстві, рішень місцевих органів влади, тощо. |

9. ПРОСТОРОВИЙ ВИМІР

Реалізація Програми буде спрямована на забезпечення комфортних умов для громадян на території Вінницької міської територіальної громади, завдяки високим стандартам якості і доступності житлово-комунальних послуг.

Програма розроблена з урахуванням подальшої інтеграції у веб-платформу міських даних.

10. СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Управління та контроль за ходом виконання заходів Програми здійснює її відповідальний виконавець – відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської ради.

Узагальнення матеріалів від виконавців Програми здійснює відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської ради. Відповідальність за виконання заходів Програми несуть її співвиконавці.

У разі потреби до Програми вносяться зміни згідно з установленим порядком за процедурою внесення змін до місцевих нормативних актів.

Щорічно у термін до 15 квітня року, що настає за звітним, відповідальний виконавець Програми надає департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради інформацію про виконання Програми (згідно з формами, передбаченими додатками Порядку розробки, виконання і моніторингу цільових програм (рішення виконкому від 15.12.2022 №2765), зі змінами).

Після завершення терміну реалізації Програми, відповідальний виконавець готує заключний звіт про виконання Програми та до 1 травня року, що настає за останнім роком реалізації Програми надає його департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради.

У разі потреби відповідальний виконавець розробляє пропозиції щодо доцільності продовження заходів, включення додаткових заходів, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, строків виконання заходів.

11. Показники моніторингу (ключові показники) Програми.

| № з/п | Назва показника | Одиниця виміру | Фактичні дані (вихідні) 2022 | Значення показника | | | | |
|-------|--|----------------|------------------------------|-------------------------------|------|------|------|------|
| | | | | Прогнозні показники, по роках | | | | |
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Кількість створених ОСББ | одиниць | 34 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 |
| 2 | Кількість наданих консультацій | одиниць | 1291 | 1000 | 1000 | 1050 | 1050 | 1100 |
| 3 | Кількість представників ОСББ що пройшли навчання | осіб | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 4 | Кількість наданих ОСББ кредитів (позик) для реалізації заходів з енергоефективності в рамках програми «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» | одиниць | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | Питома вага будинків у яких створено ОСББ | відсотків | 42,9 | 45,4 | 47,4 | 49,5 | 51,8 | 54,4 |

Додаток
до Програми розвитку та підтримки
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків
Вінницької міської територіальної
громади на 2024-2028 роки

Порядок надання підтримки на поворотній основі ОСББ для реалізації заходів з енергоефективності в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності»

I. Загальні положення

Порядок надання підтримки на поворотній основі ОСББ для реалізації заходів з енергоефективності в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Порядок) розроблений з метою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) Вінницької міської територіальної громади (далі – ВМТГ) при реалізації ними заходів з енергоефективності для забезпечення комфортних умов проживання та економії енергетичних ресурсів відповідно до Програми розвитку та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2024-2028 роки (далі – Програма).

Дія даного Порядку поширюється на об'єднання співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програмі «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності».

Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі – Програма «Енергодім») – програма, розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» від 08 червня 2017 року №2095-VIII (зі змінами) та затверджена рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (зі змінами), яка визначає умови та порядок надання ДУ «Фонд енергоефективності» безповоротної фінансової допомоги ОСББ для часткового відшкодування витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження в багатоквартирних будинках.

Програма «ГрінДІМ» – програма, розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» від 08 червня 2017 року № 2095-VIII (зі змінами) та затверджена рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 04 травня 2024 року (зі змінами), метою якої є стимулювання та підтримка ініціатив щодо впровадження заходів з енергоефективності, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, а саме:

шляхом надання грантів для часткового відшкодування вартості обладнання та матеріалів під час впровадження заходів щодо збільшення частки електроенергії, виробленої з відновлювальних джерел енергії у житловому секторі.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) – юридична особа, яка створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна та яка діє згідно з положеннями Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29 листопада 2001 року №2866-III (зі змінами).

Міське комунальне підприємство «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» – комунальне підприємство Вінницької міської ради, яке надає підтримку на поворотній основі ОСББ ВМТГ у вигляді кредитів (позик) на пільгових умовах.

II. Мета Порядку

Метою даного Порядку є стимулювання впровадження заходів з енергоефективності для зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів споживачами та збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, а саме:

- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін (в тому числі ремонт стиків в панельних житлових будинках);
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів;
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу;
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту;
- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях;
- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водopостачання в неопалювальних приміщеннях;
- заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах;
- встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);
- встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
- заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

- встановлення теплових насосів (джерело теплової енергії – ґрунт, вода або повітря);
- встановлення сонячної електростанції (далі – СЕС).

III. Фінансування заходів з енергоефективності в багатоквартирних будинках ОСББ

3.1. Джерелами фінансування є власні кошти МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади, направлені на поповнення статутного капіталу МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» в межах асигнувань, передбачених на відповідний рік, кошти ОСББ (мешканців), гранти ДУ «Фонд енергоефективності» та інші надходження, не заборонені законодавством України.

3.2. Підтримка на поворотній основі для реалізації заходів з енергоефективності, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, надається ОСББ ВМТГ за рахунок власних коштів МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій».

3.3. У разі, якщо власних коштів МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» на надання підтримки на поворотній основі ОСББ ВМТГ для реалізації ними заходів з енергоефективності недостатньо, підтримка на поворотній основі ОСББ ВМТГ може надаватися МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» за рахунок коштів бюджету Вінницької міської територіальної громади, які направляються МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» на поповнення статутного капіталу підприємства відповідно до Порядку використання бюджетних коштів, які направляються на створення та поповнення Статутного капіталу МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», затвердженого рішенням міської ради від 10.02.2012р. №627 (зі змінами), на підставі заявки головного розпорядника бюджетних коштів в межах асигнувань, передбачених на відповідний рік.

IV. Механізм надання підтримки на поворотній основі ОСББ Вінницької міської територіальної громади для реалізації заходів з енергоефективності в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності»

4.1. Надання підтримки на поворотній основі ОСББ Вінницької міської територіальної громади для реалізації заходів з енергоефективності в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності» здійснюється шляхом надання МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» ОСББ ВМТГ кредитів (позик) на пільгових умовах.

4.2. Надання МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» кредитів (позик) ОСББ для реалізації заходів, передбачених Програмою у рамках Програми

підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ», здійснюється наступним чином:

4.2.1. На загальних зборах співвласників ОСББ приймає рішення про:

4.2.1.1. обрання одного або кілька нижче вказаних заходів з енергоефективності та енергозбереження, що входять до пакету заходів «А» (Легкий) та пакету заходів «Б» (Комплексний) відповідно до п. 1 та п. 2 Додатку 2 до Програми «Енергодім»:

- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін (в тому числі ремонт стиків в панельних житлових будинках);
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горіщ (технічних поверхів) та дахів;
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу;
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту;
- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях;
- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях;
- заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах;
- встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);
- встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
- заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі,

та шляхи їх виконання (з урахуванням вимог ст. 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»);

4.2.1.2. впровадження заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, відповідно до вимог Програми «ГрінДІМ».

4.2.2. ОСББ за власні кошти замовляє (виготовляє) проектно-кошторисну документацію та експертизу кошторисної частини проектної документації з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії (у випадках, якщо це передбачено вимогами Державної установи «Фонд енергоефективності»).

4.2.3. ОСББ подає пакет документів до МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» для отримання пільгового кредиту (позики) для придбання матеріалів та виконання робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії.

4.2.4. Надання кредитів (позик) здійснюється відповідно до Порядку надання кредитів (позик) МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», затвердженого рішенням міської ради від 10.02.2012р. №626 (зі змінами).

4.2.5. Основні вимоги до ОСББ для отримання кредиту (позики) від МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»:

- ОСББ є учасником проєкту Програми «Енергодім» або Програми «ГрінДІМ», що підтверджується письмовим повідомленням від Державної установи «Фонд енергоефективності»;
- наявність в ОСББ власних коштів для забезпечення паритетного фінансування робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, у пропорції: сума кредиту (позики) Фонду – не більше 95%, сума власної участі ОСББ – не менше 5%, що підтверджується відповідними документами.

4.2.6. Ключові умови надання кредитів (позик) ОСББ:

- максимальна сума кредиту (позики) – не більше 70% від загальної вартості робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії;
- максимальний строк кредиту (позики):
 - за Програмою «Енергодім»: 5 років (по пакету заходів «А» (Легкий)), 10 років (по пакету заходів «Б» (Комплексний));
 - за Програмою «ГрінДІМ» – 5 років;
- відсоткова ставка:
 - за Програмою «Енергодім»: 3% річних (строк кредиту (позики) – до 5 років), 5% річних (строк кредиту (позики) – до 10 років);
 - за Програмою «ГрінДІМ» – 5% річних.

4.2.7. Умови укладання кредитного договору (договору позики):

4.2.7.1. кредит (позика) ОСББ надається поетапно у вигляді траншів, загальна сума яких не може перевищувати розміру ліміту кредитування;

4.2.7.2. забезпечення подання ОСББ до МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»:

- ✓ до укладання кредитного договору (договору позики):
 - договору підряду на проведення заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи,

- спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, із зазначенням графіку виконання та фінансування робіт (із щомісячною деталізацією);
- договору про здійснення технічного нагляду за будівельними та монтажними роботами, укладеного з комунальним підприємством Вінницької міської територіальної громади;
 - ✓ до отримання траншів (в рамках фінансування відповідного етапу робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії):
 - платіжних доручень, завірених банківською установою, що підтверджують паритетність фінансування ОСББ робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, за рахунок власних коштів та кредиту (позики) Фонду у пропорції: сума кредиту (позики) – не більше 95%, сума власної участі ОСББ – не менше 5%.

4.2.7.3. Вся сума компенсації вартості заходів із енергоефективності, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, яка надходить від Державної установи «Фонд енергоефективності», після здійснення повного розрахунку з підрядником, направляється на погашення кредиту (позики), наданого МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», протягом 3-х робочих днів від дати її отримання, але не більше залишку заборгованості за кредитом (позикою) на дату погашення.

4.2.8. ОСББ здійснює замовлення та виконання робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії.